

ARTIKEL 1. ALGEMEEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Kaschra Bouwmanagement B.V. en opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Kaschra Bouwmanagement B.V. , voor de uitvoering waarvan door Kaschra Bouwmanagement B.V. derden dienen te worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Kaschra Bouwmanagement B.V. en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
5. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
6. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Kaschra Bouwmanagement B.V. in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

ARTIKEL 2. OFFERTES EN AANBIEDINGEN

1. Alle offertes en aanbiedingen van Kaschra Bouwmanagement B.V. zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Kaschra Bouwmanagement B.V. kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en exclusief andere heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Kaschra Bouwmanagement B.V. daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Kaschra Bouwmanagement B.V. anders aangeeft.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Kaschra Bouwmanagement B.V. niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

ARTIKEL 3. CONTRACTDUUR; LEVERINGSTERMIJNEN, UITVOERING EN WIJZIGING OVEREENKOMST; PRIJSVERHOOGING

1. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Kaschra Bouwmanagement B.V. derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Kaschra Bouwmanagement B.V. dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
2. Kaschra Bouwmanagement B.V. heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door

derden.

3. Kaschra Bouwmanagement B.V. is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

4. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Kaschra Bouwmanagement B.V. de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

5. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. gegevens behoeft van de opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever deze juist en volledig aan Kaschra Bouwmanagement B.V. ter beschikking heeft gesteld.

6. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Kaschra Bouwmanagement B.V. zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

7. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Kaschra Bouwmanagement B.V. gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Kaschra Bouwmanagement B.V. bevoegde persoon en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin wanprestatie van Kaschra Bouwmanagement B.V. op en is voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen.

8. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Kaschra Bouwmanagement B.V. een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.

9. Indien de opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Kaschra Bouwmanagement B.V. gehouden is, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Kaschra Bouwmanagement B.V. daardoor direct of indirect ontstaan.

10. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is Kaschra Bouwmanagement B.V. onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven.

- Indien de prijsstijging het is gevolg van een wijziging van de overeenkomst;

- indien de prijsverhoging voortvloeit uit een aan Kaschra Bouwmanagement B.V. toekomstige bevoegdheid of een op Kaschra Bouwmanagement B.V. rustende verplichting ingevolge de wet;

- In andere gevallen, dit met dien verstande dat de opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, gerechtigd is de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden indien de prijsstijging meer bedraagt dan 10% en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, tenzij Kaschra Bouwmanagement B.V. als dan als nog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren.

ARTIKEL 4. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:

- alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens tijdig en in de door Kaschra Bouwmanagement B.V. gewenste vorm aan Kaschra Bouwmanagement B.V. ter beschikking worden gesteld.

- de eventueel door de opdrachtgever aan Kaschra Bouwmanagement B.V. verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten.
 - tijdens het traject redelijkerwijze te constateren fouten of gebreken direct gemeld worden bij Kaschra Bouwmanagement B.V.
 - Kaschra Bouwmanagement B.V. op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
 - Kaschra Bouwmanagement B.V. vóór aanvang van de werkzaamheden wordt geïnformeerd over eventuele hygiëne- of veiligheidsprotocollen die gelden voor de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden verricht.
 - Kaschra Bouwmanagement B.V. voor de uitvoering van de werkzaamheden op locatie kan beschikken over een gemeubileerde ruimte met aansluitmogelijkheden voor de eventueel voor deze werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas, water, verwarming en eventueel een afsluitbare opslagruimte voor door Kaschra Bouwmanagement B.V. te gebruiken apparatuur, materialen e.d. De energiekosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
 - op locatie waar Kaschra Bouwmanagement B.V. en/of door Kaschra Bouwmanagement B.V. ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden dienen te verrichten de door Kaschra Bouwmanagement B.V. en/of voorgenoemde derden in redelijkheid gewenste voorzieningen als sanitair aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden.
2. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Kaschra Bouwmanagement B.V. bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de opdrachtgever aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

ARTIKEL 5. OPSCHORTING, ONTBINDING EN TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

1. Kaschra Bouwmanagement B.V. is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:
- de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst Kaschra Bouwmanagement B.V. ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
 - de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Kaschra Bouwmanagement B.V. kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Kaschra Bouwmanagement B.V. gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. - indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Kaschra Bouwmanagement B.V. kan worden gevergd.
2. Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Kaschra Bouwmanagement B.V. gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan. Indien de opdracht voor een vaste- dan wel een beoogde prijs is aangenomen en de inkomstenderving bedraagt meer dan 10%, heeft Kaschra Bouwmanagement B.V. recht op 10% van de opdracht.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Kaschra Bouwmanagement B.V. op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. op de gronden als genoemd in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij uit dien hoofde op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan of schadeloosstelling, terwijl de opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wel tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
5. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Kaschra Bouwmanagement B.V., zal Kaschra

Bouwmanagement B.V. in overleg met de opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de opdrachtgever toerekenbaar is. Tenzij het tussentijds eindigen aan Kaschra Bouwmanagement B.V. is toe te rekenen, worden de kosten voor overdracht aan de opdrachtgever in rekening gebracht. Kaschra Bouwmanagement B.V. zal de opdrachtgever zoveel als mogelijk vooraf inlichten ter zake van de omvang van deze kosten. De opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor door Kaschra Bouwmanagement B.V. genoemde termijn te voldoen, tenzij Kaschra Bouwmanagement B.V. anders aangeeft.

6. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Kaschra Bouwmanagement B.V. vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Kaschra Bouwmanagement B.V. op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

7. Indien de opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 6. OVERMACHT

1. Kaschra Bouwmanagement B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Kaschra Bouwmanagement B.V. geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Kaschra Bouwmanagement B.V. niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Kaschra Bouwmanagement B.V. heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Kaschra Bouwmanagement B.V. zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Kaschra Bouwmanagement B.V. kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Kaschra Bouwmanagement B.V. gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

ARTIKEL 7. BETALING EN INCASSOKOSTEN

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Kaschra Bouwmanagement B.V. aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Kaschra Bouwmanagement B.V. aangegeven. Kaschra Bouwmanagement B.V. is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
3. Kaschra Bouwmanagement B.V. heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opgevallen rente

en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

4. Kaschra Bouwmanagement B.V. kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Kaschra Bouwmanagement B.V. kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.

5. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

6. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijds) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen op dat moment in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de opdrachtgever worden verhaald. De opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

ARTIKEL 8. AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

2. Indien de opdrachtgever Kaschra Bouwmanagement B.V. in gebreke wil stellen, dient de opdrachtgever dit binnen dezelfde als de overeengekomen betalingstermijn schriftelijk en specifiek kenbaar te maken aan Kaschra Bouwmanagement B.V. Dit mag nimmer een reden tot opschorting van de verplichtingen van de opdrachtgever aan Kaschra Bouwmanagement B.V. zijn.

3. Kaschra Bouwmanagement B.V. is niet bevoegd voor de opdrachtgever overeenkomsten te ondertekenen tenzij; uitdrukkelijk anders is overeengekomen waarbij het aansprakelijkheidsrisico ten aanzien van tekenbevoegdheid schriftelijk vastligt, en de aansprakelijkheidsrisico's ten aanzien van tekenbevoegdheid aantoonbaar verzekerd zijn. De kosten voor verzekeren van de eventuele tekenbevoegdheid komen ten laste van de opdrachtgever.

4. Kaschra Bouwmanagement B.V. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Kaschra Bouwmanagement B.V. is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

5. Kaschra Bouwmanagement B.V. is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

6. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Kaschra Bouwmanagement B.V. aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Kaschra Bouwmanagement B.V. toegerekend kunnen worden; redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

7. Kaschra Bouwmanagement B.V. is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie. In het geval van consumentenkoop strekt deze beperking niet verder dan die, die is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 BW.

8. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Kaschra Bouwmanagement B.V. beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de opdracht, althans tot dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

9. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Kaschra Bouwmanagement B.V. of zijn leidinggevende ondergeschikten.

ARTIKEL 9. VERJARINGSTERMIJN

1. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Kaschra Bouwmanagement B.V. en de door Kaschra Bouwmanagement B.V. bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, een jaar.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op rechtsvorderingen en verweren die zijn gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde zaak niet aan de overeenkomst zou beantwoorden. Dergelijke vorderingen en verweren verjaren door verloop van twee jaar nadat de opdrachtgever Kaschra Bouwmanagement B.V. van zodanige non-conformiteit in kennis heeft gesteld.

ARTIKEL 10. VRIJWARING

1. De opdrachtgever vrijwaart Kaschra Bouwmanagement B.V. voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Kaschra Bouwmanagement B.V. toerekenbaar is.
2. Indien Kaschra Bouwmanagement B.V. uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Kaschra Bouwmanagement B.V. zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Kaschra Bouwmanagement B.V., zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Kaschra Bouwmanagement B.V. en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

ARTIKEL 11. INTELLECTUELE EIGENDOM

1. Kaschra Bouwmanagement B.V. behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Kaschra Bouwmanagement B.V. heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

ARTIKEL 12. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Kaschra Bouwmanagement B.V. partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

ARTIKEL 13. VINDPLAATS EN WIJZIGING VOORWAARDEN

1. Deze voorwaarden worden eenmalig bij opdracht verstrekt.
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Kaschra Bouwmanagement B.V.
4. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.